

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Аузина д.8 **за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Малоярославец

15 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Аузина д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о.директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Аузина д.8

Общая площадь дома (м2)	2780,1
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	65054
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	60384
3) Окос территории, обрезка кустарников, уборка чердаков и подвалов, сбивание сосулек (при необходимости)	по графику	руб./м2	0,62	20684
4) Дератизация, дезинсекция	апрель	руб./м2	по договору	643
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	45038
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения	постоянно	руб./м2	1,65	55046
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	50709
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	51376
5) внутридомового газового оборудования	май		по договору	11624
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	2100
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	50042
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	166806

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
ремонт поручней (4 под.)	январь			2880
ремонт и остекление рам	февраль			5980
ремонт подъезда №1	март			86206
замена ливневой трубы	март			13996
ремонт под.№4	март			86206
замена крана на стояке ХВС (кв.17)	октябрь			5021
замена ЗРА на стояке ХВС (кв.2)	декабрь			1749
6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	125 м3	3136
7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	125 м3	22324
8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	5090 квт.ч.	25100
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				832104
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				525117
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				528964

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

И.о. директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул. Аузина д.8

Ю.В.Санников
