

### АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Энтузиастов д.1 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Малоярославец

20 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Энтузиастов д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о.директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Малоярославец ул.Энтузиастов д.1

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>3186,6</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	74566
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	69213
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	23708
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2		5009
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	51623
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	63095
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	58124
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	58888
5) внутридомового газового оборудования	июль		по договору	13549
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	57359
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	191196

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
ремонт малых форм	апрель			1385
ремонт кровли (кв.31,32,66)	июнь			41105
замена задвижек и ЗРА на системе отопления	июль			120390
замена стояка на системе отопления (кв.21)	июль			3844
замена стояка на системе отопления (кв.34)	июль			1816
восстановление работоспособности дымоходов	август			92369
частичный ремонт кровли	август			59211
сборка установка малых форм на д/площадке	август			6654
ремонт чердачной двери и ремонт крыши	август			8476
замена участка стояка на системе отопления	сентябрь			2612
герметизация межпанельных швов (кв.30)	сентябрь			25287
выпиливание деревьев	октябрь			15000
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	126 м3	3160
<b>7. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	693 квт.ч.	3434
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.</b>				<b>1051073</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.	<b>639735</b>
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.	<b>630136</b>
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

И.о.директора  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул.Энтузиастов д.1

\_\_\_\_\_  
Ю.В.Санников

\_\_\_\_\_