

**АКТ**

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,  
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании  
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Кирова д.32а  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Малоярославец

15 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Кирова д.32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Кирова д.32а

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>7258,3</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодич- ность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	169844
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	157650
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории, подрезка кустарников	по графику	руб./м2	0,62	54002
4) Дератизация, дезинсекция	апрель, сентябрь	руб./м2	по договору	1418
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	117584
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	143714
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	132391
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	134133
5) внутридомового газового оборудования	май	руб./м2	по договору	27794
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	4725
7) техническое обслуживание лифтов	постоянно		по договору	340929
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	130649
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	435498

<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
ремонт освещения	январь			1839
замена автоматов, перевод уличного освещения в автоматический режим	январь			12431
техническое освидетельствование лифтов	май			14400
ремонт кровли над кв.69	июль			4587
ремонт кровли над кв.144	июль			9107
изготовление и установка сидений на качели	август			1592
остекление окон в подъездах	сентябрь			4444
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	280 м3	7054
<b>7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	280 м3	50247
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	20713 квт.ч.	101983
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.</b>				<b>2058017</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.	<b>2086888</b>
Остаток по дому на 01.01.20 г. <u>по начисленной сумме</u> составлял, руб.	<b>337080</b>
Остаток по дому на 01.01.21 г. <u>по начисленной сумме</u> составил, руб.	<b>365951</b>
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20. по 31.12.20г., руб.	<b>2113215</b>
Остаток по дому на 01.01.20 г. <u>по фактической оплате</u> составлял, руб.	<b>102648</b>
Остаток по дому на 01.01.21 г. <u>по фактической оплате</u> составил, руб.	<b>157846</b>

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

И.о. директора  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

Ю.В.Санников

Заказчик :

от лица собственников МКД  
ул.Кирова д.32а