

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул. Коммунистическая д.2 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Малоярославец

20 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Коммунистическая д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул. Коммунистическая д.2

Общая площадь дома (м2)	3950,5
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	92442
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	85805
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	29392
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	4153
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	63998
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	78220
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	72057
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	73005
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	17399
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	9450
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	71109
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	237030

5.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
ремонт под. №1	январь			85126
ремонт кровли (кв.89,90)	январь			38539
замена канализационного участка в подвале	февраль			34119
ремонт под. №3	июнь			86206
герметизация межпанельных швов	август			11754
герметизация водостока (кв.46)				
6.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	130 м3	3272
7.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	1926 квт.ч.	9484
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				1102560

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г.по 31.12.20г.,руб.	825804
---	---------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г.по 31.12.20г., руб.	823032
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

И.о. директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Коммунистическая д.2

_____ **Ю.В.Санников**
