

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по горячей, холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул. Коммунистическая д.4 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Малоярославец

20 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Коммунистическая д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул. Коммунистическая д.4

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>4508,3</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	105494
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	97920
3) окос территории, обрезка кустарников, уборка подвалов и чердаков	по графику	руб./м2	0,62	33542
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	5330
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	73034
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	89264
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	82231
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	83313
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	19324
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	10500
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	постоянно	руб./м2	1,50	81149
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>				
	постоянно	руб./м2	5,00	270498

<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
установка светодиодных светильников (5 под.)	февраль			3692
ремонт под.№6	февраль			86206
замена канализационного участка в подвале	март			3852
ремонт подъезда №5	март			86206
ремонт кровли (6 под.)	март			9992
замена ЗРА на системе отопления	май			8636
замена канализацион. участка трубы (кв.67)	июнь			5916
замена участка стояка ГВС, замена ЗРА на ГВС	июнь			4310
замена ЗРА на системе ГВС	июль			2965
ремонт участка кровли (кв.20)	август			18900
замена ЗРА на системе ГВС в подвале	сентябрь			3593
замена ЗРА на системе отопления	сентябрь			12764
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	152м3	3830
<b>7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	152 м3	25538
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	3536 квт.ч.	17384
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.</b>				<b>1245385</b>
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				<b>870723</b>
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				<b>840806</b>

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством  
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

И.о.директора  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул.Коммунистическая д.4

\_\_\_\_\_ **Ю.В.Санников**

\_\_\_\_\_