

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул. Коммунистическая д.7
за период с 01.01.2020г. по 01.12.2020г.

г. Малоярославец

20 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Коммунистическая д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул. Коммунистическая д.7

Общая площадь дома (м2)	4334,3
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	101423
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	94141
3) Окос территории, обрезка кустарников, уборка подвалов и чердаков	по графику	руб./м2	0,62	32247
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	3124
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) содержание конструктивных элементов	постоянно	руб./м2	1,52	79058
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,82	94661
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	79058
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	80098
5) внутридомового газового оборудования	март	руб./м2	по договору	17399
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	апрель	руб./1 кан.	по договору	2520
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	78017
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	260058

5.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена фильтра на системе ГВС	январь			2744
замена канализационного участка (кв.20)	февраль			3133
ремонт чердачной двери (1 под.)	июль			2102
ремонт кровли над кв.71	август			30065
6.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	361м3	9084
7.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	361м3	41246
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	2269 квт.ч.	11208
<i>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.</i>				1021385

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г.по 31.12.20г.,руб.	845302
---	---------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г.по 31.12.20г., руб.	865529
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Коммунистическая д.7

Ю.В.Санников
