

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Московская д.37 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Малоярославец

20 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Московская д.37, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о.директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Московская д.37

Общая площадь дома (м2)	2635,4
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	61668
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	57241
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	19607
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	3052
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	42693
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	52181
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	48070
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	48702
5) внутридомового газового оборудования	октябрь	руб./м2	по договору	10854
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	6300
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	постоянно	руб./м2	1,50	47437

4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	158124
5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
устранение порыва на системе ХВС	январь			5376
ремонт балконной плиты(кв.4)	март			21704
установка урн возле подъездов				8538
ремонт балконной плиты (кв.29)	сентябрь			15008
замена ЗРА на системе ХВС				1992
установка забора на детской площадке				17082
6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	81 м3	2036
7. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	2071 квт.ч.	10252
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				637918

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.	498219
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.	502703
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

И.о. директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Московская д.37

_____ **Ю.В.Санников**
