

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Н-Театральный пр-д.1
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Малоярославец

20 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Н-Театральный пр-д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о.директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Н-Театральный пр-д.1

Общая площадь дома (м2)	4641,5
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	108611
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	100813
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории, обрезка кустарников	по графику	руб./м2	0,62	34533
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	1139
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	75192
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	91902
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	84661
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	85775
5) внутридомового газового оборудования	май	руб./м2	по договору	19324
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	2975
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	83547
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	278490

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
остекление рамы в подъезде	март			2283
ремонт кровли	апрель			6072
замена кранов на системе отопления	июнь			6099
замена кранов на стояке отопления	октябрь			4982
замена крана на стояке ХВС	октябрь			5021
установка сбросников в подвале на сист. отопл.	октябрь			2559
6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	143 м3	3604
7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	143 м3	24030
8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	3590 квт.ч.	17762
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				1039374

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.	976854
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.	959119
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

И.о. директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Н-Театральный пр.д.1

_____ Ю.В.Санников
