

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.О.Колесниковой д.14 **за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Малоарославец

20 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.О.Колесниковой д.14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетике и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о.директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоарославец ул.О.Колесниковой д.14

Общая площадь дома (м2)	4523
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	105838
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	98240
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории обрезка кустарников	по графику	руб./м2	0,62	34737
4) Дератизация, дезинсекция	август	руб./м2	0,64	5200
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	73273
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	89555
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	82500
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	83585
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	23174
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	февраль	руб./1 кан.	по договору	8400
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	81414
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	271380

5.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена части канализационного стояка (кв.23)	август			5861
замена вводной запорной арматуры на СО	сентябрь			20711
устройство отмостки (1 под.)	октябрь			21491
замена ЗРА на системе отопления	октябрь			6494
остекление оконных рам в подъезде (7, 8 под.)	октябрь			2065
замена канализационных участков в подвале	октябрь			10398
установка сбросника на системе отопл.(кв.119)	декабрь			835
6.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	ежемесячно	руб.	123м3	3087
7.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	ежемесячно	руб.	10052 квт.ч.	49799
<i>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.</i>				1078036

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г.по 31.12.20г.,руб.	886256
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г.по 31.12.20г., руб.	842553
--	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.О.Колесниковой д.14**

_____ **Ю.В.Санников**
