

**АКТ**

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,  
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании  
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Почтовая д.2  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Малоярославец

15 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Почтовая д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Малоярославец ул.Почтовая д.2**

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>1376,5</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	32210
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	29898
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	10241
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	440
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	22299
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	27255
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	25107
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	25438
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	3924
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	1400
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	24777
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	82590

<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
устройство отмостки	май			21491
ремонт подъезда №1	октябрь			86206
ремонт подъездных дверей	декабрь			5147
демонтаж и установка светильников (1 под.)	декабрь			6413
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	55 м3	1381
<b>7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	55 м3	9289
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	1556 квт.ч.	7677
<i><b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.</b></i>				<b>423183</b>
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				<b>266085</b>
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.				<b>249728</b>

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

И.о. директора  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул. Почтовая д.2

\_\_\_\_\_ Ю.В.Санников

\_\_\_\_\_