

### АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Г.Соколова д.2 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Малоярославец

15 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Г.Соколова д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетике и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Санникова Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Г.Соколова д.2

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>4186,8</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	97971
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	90937
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	31150
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	1069
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	67826
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	82899
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	76367
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	77372
5) внутридомового газового оборудования	май	руб./м2	по договору	15474
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	2590
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	75362
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	251208
<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
замена крана на стояке ГВС в подвале	январь			2075

замена канализационного участка в подвале	февраль			7144
замена канализационного участка в подвале	февраль			6199
ремонт крыши (кв.39)	июнь			8335
замена кранов на стояке ГВС	июнь			4248
ремонт крыши (кв.39)	июль			6229
замена ЗРА на стояке ГВС	июль			6260
замена канализационного участка в подвале	декабрь			7714
установка спускников в подвале на сист. отопления	октябрь			2997
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	167 м3	4196
<b>7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	167 м3	29893
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	3973 квт.ч.	19610
<i><b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.20г. по 31.12.20г., руб.</b></i>				<b>975126</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20 г. по 31.12.20 г., руб.	<b>890330</b>
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.20г. по 31.12.20 г., руб.	<b>868985</b>
------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

**И.о. директора  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД  
ул.Г.Соколова д.2**

\_\_\_\_\_ **Ю.В.Санников**

\_\_\_\_\_