ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по горячей ,холодной воде,электроэнергии ,потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Коммунистическая д.4**

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Малоярославец ул.Коммунистическая д.4

Общая площадь дома (м2)	***4522.9***
отчетный период (кол-во мес.)	***12***

Наименование вида работы (услуги)	Периодич-ность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	105836
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	98237
3) окос территории,обрезка кустарников,уборка подвалов и чердаков	по графику	руб./м2	0.62	33650
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	5330
2.Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1.35	73271
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.65	89553
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.52	82498
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.54	83583
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	20077
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	10500
7) техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	декабрь		по договору	16500
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1.50	81412
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5.00	271374
5.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена участка на системе ХВС в подвале и установка сбросников	январь			3904
ремонт крыши, штукатурка	август			3485
поверка вычислителя	октябрь			3000
поверка преобразователя расхода воды	октябрь			4800
изготовление и установка люка на чердак	декабрь			4151
6.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	152м3	3951
7.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	152 м3	26342
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	3965 квт.ч.	20479
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.21г. по 31.12.21г., руб.				***1041934***
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.21г.по 31.12.21г.,руб.				***904291***

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.21г.по 31.12.21г., руб.	***816053***

Врио директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ» _____ **К.И. Спириденко**