ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде,электроэнергии ,потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Коммунистическая д.7**

за период с 01.01.2021г. по 01.12.2021г.

г. Малоярославец ул.Коммунистическая д.7

Общая площадь дома (м2)	***4370.7***
отчетный период (кол-во мес.)	***12***

Наименование вида работы (услуги)	Периодич-ность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	102274
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	94932
3) Окос территории, обрезка кустарников,уборка подвалов и чердаков	по графику	руб./м2	0.62	32518
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	3124
2.Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) содержание конструктивных элементов	постоянно	руб./м2	1.52	79722
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.82	95456
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.52	79722
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.54	80771
5) внутридомового газового оборудования	март	руб./м2	по договору	18077
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	апрель	руб./1 кан.	по договору	2520
7) техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	декабрь		по договору	14685
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1.50	78673
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5.00	262242
5.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
ревизия узла учета с заменой запорной арматуры	февраль			6984
краска для покраски детской площадки	май			826
дезинсекция подвалов	апрель			2005
установка сбросников на системе отопления	сентябрь			3706
поверка преобразователя расхода воды	октябрь			4800
поверка комплектов термопреобразователей	октябрь			1200
установка сбросников на системе отопления	октябрь			2272
поверка вычислителя	октябрь			3000
замена канализационного участка трубы	ноябрь			4322
6.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	361м3	5418
7.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	361м3	38593
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	2543 квт.ч.	13135
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.21г. по 31.12.21г., руб.				***1030975***

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.21г.по 31.12.21г.,руб.	***870921***

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.21г.по 31.12.21г., руб.	***822782***

Врио директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ» _____ **К.И. Спириденко**