ОТЧЕТ

об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по горячей,холодной воде,электроэнергии ,потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Московская д.73**
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Малоярославец ул.Московская д.73

Общая площадь дома (м2)	***4214.07***
отчетный период (кол-во мес.)	***12***

Наименование вида работы (услуги)	Периодич- ность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	98609
2) Уборка придомовой территории (в т.ч.окос)	по графику	руб./м2	1.81	91530
3) Уборка чердаков и подвалов,окос территории	по графику	руб./м2	0.62	31353
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	3717
2.Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) содержание конструктивных элементов	постоянно	руб./м2	1.35	68268
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.65	83439
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.52	76865
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.54	77876
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	15474
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./м2	по договору	5600
7) техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	декабрь		по договору	13200
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1.50	75853
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5.00	252844
5.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена участка канализационного стояка,	январь			11509
замена участка стояка ГВС (кв.51)				
замена канализационного участка				2341
замена участка лежака на системе отопления				1627
замена ЗРА на системе ГВС и ХВС	апрель			68057
поверка КСТ-22 (термометр сопротивления)	октябрь			1200
поверка ВПР Ду-50 (преобразователь расхода воды)	октябрь			6000
замена ЗРА на системе отопления	июль			2040
замена ЗРА на системе отопления	сентябрь			2604
замена крана на системе ХВС	ноябрь			1382
6.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	170 м3	31450
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	170 м3	4415
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	3616 квт.ч.	18713
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.21г. по 31.12.21г., руб.				***1045965***

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.21г.по 31.12.21г.,руб.	***780779***

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.21г.по 31.12.21г., руб.	***1000113***

Врио директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ» _____ **К.И. Спириденко**