

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Г.Соколова д.2 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Г.Соколова д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетика и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Г.Соколова д.2

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>4186.8</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	97971
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	90937
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	24116
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2		486
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	38686
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	72850
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	66319
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	61295
5) внутридомового газового оборудования	апрель, декабрь	руб./м2	по договору	27043
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	постоянно	руб./м2	0.56	28135
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>				
	постоянно	руб./м2	3.00	150725
<b>5. Вывоз твердых бытовых отходов</b>				
	по графику	руб./м2	1.66	83401

<b>6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
ремонт входа в подвал (навес)	июль			6023
штукатурка входа в подвал 1-го подъезда ж/дома	август			5000
ремонт подъезда №3	декабрь			79604
<b>7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	167 м3	3876
<b>8.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	167 м3	27864
<b>9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	5311 квт.ч.	24048
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.</b>				<b>888380</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	<b>951760</b>
---	---------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	<b>975173</b>
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	<b>-456391</b>
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	<b>-369598</b>
---	----------------

8. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

9. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

**И.о.директора  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД  
ул.Г.Соколова д.2**

\_\_\_\_\_ **А.В.Бирич**

\_\_\_\_\_