

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Г.Соколова д.4 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

12 марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Г.Соколова д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Г.Соколова д.4

Общая площадь дома (м2)	2753.3
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	64427
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	59802
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	15859
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2		1480
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	25440
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	47907
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	43612
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	40308
5) внутридомового газового оборудования	май, декабрь	руб./м2	по договору	19909
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3440
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	18502
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	99119
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	54846

6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
поверка КТП	август			925
установка крана Маевского	октябрь			439
остекление (1 под.)	октябрь			3543
замена ЗРА на СО (6 шт.)	октябрь			9602
ремонт крыши на пристройке	октябрь			1487
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	115 м3	2667
8.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	115 м3	19176
9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	7016 квт.ч.	31720
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				564211

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	482420
III.Начислено по нежилым помещениям с 01.01.17г. по 01.01.18г., руб.	12069
IV.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	482877
V.Оплачено по нежилым помещениям	12069
VI. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-267196
VII. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-336461

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Г.Соколова д.4**

_____ **Соловьев К.Н.**
