

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Кирова д.32а** **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Кирова д.32а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Кирова д.32а

Общая площадь дома (м2)	7258.3
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	169844
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	157650
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	41808
4) Дератизация, дезинсекция	май, октябрь	руб./м2	по договору	1373
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	67067
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	126294
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	114971
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	106262
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	март	руб./1 кан.	40 руб./1 венткан.	4400
7) техническое обслуживание лифтов	постоянно		по договору	336000
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	48776

4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	261299
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	144585
6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
монтаж канализационного стояка (стояк кв.110-111)	январь			3310
замена канализационного стояка	январь			10157
замена проводки и электросчетчика	февраль			8790
проведение технического освидетельствования лифтов	март			24880
замена водостока в подвале дома на 9-м этаже (3-й под.)	апрель			12125
Замена канализационного стояка в подвале дома	июнь			9420
замена шарового крана Ду 32 на ХВС	сентябрь			2800
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	280 м3	6514
8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	280 м3	46835
9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	61697 квт.ч.	278602
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				1983762

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	2303335
Остаток по дому на 01.01.18г. <u>по начисленной сумме</u> составлял, руб.	401834
Остаток по дому на 01.01.19г. <u>по начисленной сумме</u> составил, руб.	721407
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	2279707
Остаток по дому на 01.01.18г. <u>по фактической оплате</u> составлял, руб.	163706
Остаток по дому на 01.01.19г. <u>по фактической оплате</u> составил, руб.	459651

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Кирова д.32а**

_____ **А.В.Бирич**
