

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Кирова д.34 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

19 марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Кирова д.34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетика и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Кирова д.34

Общая площадь дома (м2)	3165.9
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	74082
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	68763
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	18236
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	1023
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	29253
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	55087
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	50148
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	46349
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	4160
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	21275
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	113972
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	63065
6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена ЗРА на системе ХВС	январь			3897

замена проводки	январь			3980
изготовление и установка решетки на подвальное окно	февраль			1075
замена проводки и электросчетчика	февраль			5458
установка светильника в подъезде	ноябрь			1748
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	81 м3	1875
8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	81 м3	13110
9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	7296 квт.ч.	32920
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				609475

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	732508
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	699884
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	246471
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	336880
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Кирова д.34**

_____ **К.Н.Соловьев**
