

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Кирова д.34а** **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Кирова д.34а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Кирова д.34а

Общая площадь дома (м2)	1821.2
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	42616
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	39556
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	10490
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	16828
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	31689
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	28848
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	26662
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3840
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	12238
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	65563

5.Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	36278
6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена проводки	январь			3655
замена проводки и электросчетчика	февраль			5458
выпиливание дерева	сентябрь			7600
поручень на крыльце (2п.)	октябрь			2400
замена шарововго крана на сброснике	октябрь			1055
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	55 м3	1268
8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	55 м3	8532
9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	2923 квт.ч.	13196
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				357774

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	354092
---	---------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	372115
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	104983
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	119324
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Кирова д.34а

_____ **А.В.Бирич**
