

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Кирова д.30** **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Кирова д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Кирова д.30

Общая площадь дома (м2)	3300.4
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	77229
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	71685
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	19010
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	845
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	30496
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.45	57427
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и	постоянно	руб./м2	1.32	52278
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	48318
5) внутридомового газового оборудования	октябрь	руб./м2	по договору	18408
	декабрь			780
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3920
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	22179
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	118814
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	65744

6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена канализац. стояка и системы отопления				3936
замена проводки		январь		3980
выпиливание деревьев с автовышки				12000
замена проводки и электросчетчика		февраль		5458
замена кранов на стояке СО в подвале		апрель		2963
выпиливание деревьев с автовышки		май		18000
замена ЗРА на СО в подвале ж/дома		август		5229
замена ЗРА на теплоузлах СО в подвале		август		3112
поверка ВПР и КТП		август		5725
устройство части отмостки		август		12072
выпиливание деревьев с автовышки		август		7000
заставка для окна		сентябрь		2400
замена стояка на отоплении		сентябрь		1318
замена шарового крана		октябрь		1040
замена шарового крана на сброснике		октябрь		1221
остекление окна (2п.)		октябрь		1424
замена тепловычислителя на СО		ноябрь		8930
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	122 м3	2845
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	4746 квт.ч.	21431
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				707217
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.				745304

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	728166
--	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-273406
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-290544
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

и.о. директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Кирова д.30

_____ А.В.Бирич
