

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Кирова д.4**
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Кирова д.4**, именуемые
в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося
собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых
помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице
и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые
совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы
по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Кирова д.4

Общая площадь дома (м2)	618.4
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	14471
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	13432
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	3562
4) Дератизация, дезинсекция	3 раза в год	руб./м2	по договору	
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	5714
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	10760
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	9795
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	9053
5) внутридомового газового оборудования	февраль	руб./м2	по договору	10045
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	640
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	4156

4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	22262
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	12319
6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
ремонт шиферной кровли	сентябрь			11000
установка сбросников	октябрь			2139
ремонт подъездов №1 и №2	ноябрь			65519
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	17 м3	397
8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	17 м3	2672
9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	444 квт.ч.	2007
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.01.18г., руб.				199943

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	139855
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	150438
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-100862
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-150367
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о. директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Кирова д.4**

_____ **А.В.Бирич**
