

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Коммунальная д.18** **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Коммунальная д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Коммунальная д.18

Общая площадь дома (м2)	849.4
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	18449
2) Уборка контейнерных площадок, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	4893
3) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	7848
2) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	13454
3) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	12435
4) внутридомового газового оборудования	апрель	руб./м2	по договору	9196
5) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	960
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	5708
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	30578
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	16920
6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				

восстановление кровли	март			60000
выпиливание деревьев с автовышки	апрель			6000
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	31 м3	711
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	540 квт.ч.	2441
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				189594
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.				164164
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.				160063
IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.				42361
V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.				12830

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Коммунальная д.18**

_____ **А.В.Бирич**
