

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде,электроэнергии ,потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Н-Театральный пр.д.1 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Н-Театральный пр.д.1 , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме , с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны" , составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Н-Театральный пр.д.1

Общая площадь дома (м2)	4641.5
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	108611
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	100813
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	26735
4) Дератизация, дезинсекция	октябрь	руб./м2		144
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	42887
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	80762
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	73521
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	67952
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	4586
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	31191
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	167094

5.Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	92459
6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
установка форточек (5 шт.)	январь			1611
замена проводки	январь			4637
замена проводки и электросчетчика	февраль			7305
замена полотенцесуш., замена стояка отопления (кв.43,37,40)	апрель			5432
замена ЗРА на стояках ХВС, ГВС в подвале	март			110883
ремонт лавочек на детской площадке	июль			1353
ремонт входных групп подъездов	июль			70003
выпиливание дерева	сентябрь			7600
замена вентиля на стояке ХВС	сентябрь			1691
врезка крана ХВС для уборщицы	сентябрь			3269
замена шарового крана на сброснике	октябрь			1055
переборка стояка на системе отопления	октябрь			3123
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	143 м3	3328
8.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	143 м3	22397
9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	4738 квт.ч.	21395
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				1061838

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	1098205
---	----------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	1101585
---	----------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-481526
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-441779
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Н-Театральный пр.д.1**

_____ **А.В.Бирич**
