

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Стадионная д.4
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Стадионная д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Стадионная д.4

Общая площадь дома (м2)	2590
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	60606
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	56255
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	14918
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	1365
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	23932
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	45066
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	41026
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	37918
5) внутридомового газового оборудования	сентябрь	руб./м2	по договору	19519
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	1280
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	17405
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	93240

5.Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	51593
6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена проводки	январь			4029
остекление окна (1 под.)	январь			2197
замена проводки и электросчетчика	февраль			5458
ремонт кровли	апрель			14027
ремонт герметизации межпанельных швов кв.14	сентябрь			15400
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	104 м3	2419
8.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	104 м3	17389
9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	5018 квт.ч.	22673
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				547714

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	501209
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	478441
--	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-227019
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-296292
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Стадионная д.4**

_____ **А.В.Бирич**
