

### АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Заводская д.5**  
**за период с 01.01.2017г. по 01.01.2018г.**

г. Малоярославец

19 января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Заводская д.5**, именуемые  
в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося  
собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
директора Савельева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые  
совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом услуги и выполненные работы по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Малоярославец ул.Заводская д.5**

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>2633.8</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	61631
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	57206
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	15171
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	1120
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	24336
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	45828
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	41719
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	38559
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	

6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3840
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1.20	37927
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	2.45	77434
<b>5. Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом КГО)</b>	по графику	руб./м2	1.66	52465
<b>6. Замена ЗРА на системе отопления в подвале (кв.9)</b>	январь			1229
<b>7. Врезка в подвале под промывку и опрессовку</b>	июнь			3671
<b>8. Ремонт трещин в цоколе дома</b>	июль			1993
<b>9. Ремонт полов в подъезде (кв.42)</b>	август			2839
<b>10. Замена контактора в общем электрощите</b>	август			2085
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.17г. по 01.01.18г., руб.</b>				<b>469053</b>

2. Начислено населению за период с 01.01.17г. по 01.01.18г., руб.	<b>427624</b>
---	---------------

3. Оплачено собственниками и нанимателями жил.помещений с 01.01.17г. по 01.01.18г., руб.	<b>423021</b>
--	---------------

4. Остаток по дому на 01.01.17г. составлял, руб.	<b>-273563</b>
--	----------------

5. Остаток по дому на 01.01.18г. составил, руб.	<b>-319595</b>
---	----------------

6. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

7. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул.Заводская д.5

\_\_\_\_\_ Савельев В.В.

\_\_\_\_\_