

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Энтузиастов д.1** **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Энтузиастов д.1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Энтузиастов д.1

Общая площадь дома (м2)	3186.6
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	74566
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	69213
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	18355
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2		4235
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	29444
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.45	55447
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	50476
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	46652
5) внутридомового газового оборудования	по графику		по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3600
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	21414
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	114718
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	63477

6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена эл.счетчика на МОП	январь			2158
замена ЗРА на стояке системы отопления в подвале	май			2087
демонтаж старого освещения и монтаж нового в кор-ах	июнь			13176
ремонт каруселей	июнь			5013
поверка ВПР и КТП	август			5725
ремонт кровли над кв.46	сентябрь			19675
оборудование для реконструкции системы ХВС	октябрь			94184
замена крана ХВС в подвале	октябрь			2174
замена канализационного стояка в подвале	октябрь			7414
установка повысительного насоса на системе ХВС	октябрь			166960
замена крана ХВС в подвале	ноябрь			2350
врезка ЗРА на системе отопления (кв.55)	ноябрь			7971
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	126 м3	2919
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	2312 квт.ч.	10334
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				893736

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	801884
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	759955
--	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-172163
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-305944
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Энтузиастов д.1**

_____ **К.Н.Соловьев**
