

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде,электроэнергии ,потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Мирная д.1а **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Мирная д.1а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Мирная д.1а

Общая площадь дома (м2)	4018.2
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./мес.	1.95	94026
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	87275
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	23145
4) Дератизация, дезинсекция	январь,май,сентябрь	руб./м2	по договору	8242
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	37128
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	69917
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	63648
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	58826
5) внутридомового газового оборудования	декабрь	руб./м2	по договору	24703
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	27002
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	2.45	118135
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	80043

6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
установка окон из ПВХ в местах общего пользования	март			17080
замена светильников и электропроводки в подъезде	март			7331
ремонт подъезда №2	апрель			69453
установка почтовых ящиков (2 под.)	май			7712
замена вентиля (4-й под.)	июнь			2304
замена канализационной стояки с кв. №3 в подв. жилого дома	июнь			6253
замена стояков ГВС в подвале жилого дома	июль			6661
замена вентиля ХВС на вводе в подвале	июль			1641
ремонт входов в подвал (левый торец)	июль			17096
изготовление и установка чердачного входа люка на кровле	август			2367
ремонт и проверка теплосчетчика, проверка ВПР и КТП	сентябрь			13325
ремонт входа в подвал	октябрь			37524
установка почтовых ящиков	декабрь			28250
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	103 м3	2395
8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	103 м3	17221
9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	3637 квт.ч.	16460
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				945164

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	912298
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	879392
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	139747
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	73975
---	--------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

И.о. директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул. Мирная д.1а

_____ К.Н.Соловьев
