

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Мирная д.3а за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Мирная д.3а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетика и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Мирная д.3а

Общая площадь дома (м2)	4363.7
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	102111
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	94780
3) Уборка контейнерных площадок, окос	по графику	руб./м2	0.48	25135
4) Дератизация, дезинсекция	июнь			2840
	сентябрь	руб./м2	по договору	2840
	сентябрь			1411
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	40321
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	75928
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	69121
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	63885
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	29324
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	157093

5. Уборка мусора	по графику	руб./м2	1.66	86925
6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
Ремонт подъезда №5	февраль			65400
Замена ЗРА стояка ГВС в подвале (под.№3)	февраль			2526
Проводка эл.кабеля от подв. к общему эл.щиту	январь			3762
Замена почтовых ящиков - 4 под.	январь			8449
Замена почтовых ящиков (3 под.)	январь			8449
Ремонт и поверка теплосчетчика	апрель			5900
Замена задвижек в подвале на системе ГВС	июль			14679
Демонтаж и монтаж теплоузлов СО	август			138119
Замена ЗРА на ГВС (2под.)	сентябрь			3054
Установка почтовых ящиков (2 под.)	сентябрь			8449
Замена задвижек на ХВС на вводе ж/д	сентябрь			13962
Монтаж сбросных вентилей СО на чердаке	сентябрь			15606
Замена участка стояка ГВС	октябрь			4230
Замена и установка почтовых ящиков	ноябрь			7521
замена ЗРА в подвале на системе ГВС	декабрь			3952
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	196 м3	4549
8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	196 м3	32703
9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	4328 квт.ч.	19526
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				1112549

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	1023312
---	----------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	997933
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	353322
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	238706
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

И.о.директора

МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД

ул.Мирная д.3а

_____ **А.В.Бирич**
