

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Строительная д.11** **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Строительная д.11**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Строительная д.11

Общая площадь дома (м2)	782.1
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	16987
2) Уборка контейнерных площадок, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	4505
3) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	7227
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.45	13609
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	12388
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	11450
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	560
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	5256
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	28156
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	15579

6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена вводного вентиля ХВС	май			5710
замена электропроводки в подвале ж/дома	июль			5161
замена задвижек (2 шт.) в подвале на СО	июль			13010
замена стояка ХВС с кв.3 в подвале ж/дома	август			5246
замена канализационного участка в подвале	декабрь			3280
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	32 м3	755
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	492 квт.ч.	2224
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				151102

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	148051
---------------------------------------------------------------------------------	---------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	160308
---------------------------------------------------------------------------------	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-55012
---------------------------------------------------	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-45806
-------------------------------------------------	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Строительная д.11**

_____ **К.Н.Соловьев**
