

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.53-й Саратовской див. д.4 **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.53-й Саратовской див. д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №___, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице

и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.53-й Саратовской див. д.4

Общая площадь дома (м2)	2558.5
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	59869
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	55571
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	14737
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2		
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	23641
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	44518
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	40527
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	37456
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	февраль	руб./1 кан.	по договору	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	17193
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	92106

5.Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	50965
6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
техническое диагностирование ВДГО	июль			30125
ремонт стола и 2-х лавочек на детской площадке	июль			4343
изгот. и устан. металл. забора перед входом в подъезды	август			31675
замена стояка полотенцесушителя (кв.22,25)	ноябрь			2735
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	105 м3	2434
8.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	105 м3	17497
9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	2107 квт.ч.	9475
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				534867

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	550247
---	---------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	583946
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	54345
---	--------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	103424
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.53-й Саратовской див. д.4**

_____ **К.Н.Соловьев**
