

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул. Коммунистическая д.2 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул. Коммунистическая д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул. Коммунистическая д.2

Общая площадь дома (м2)	3950.5
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	92442
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	85805
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	22755
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	1845
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	36503
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.45	68739
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	62576
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	57835
5) внутридомового газового оборудования	июнь, декабрь	руб./м2	по договору	30415
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	5760
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	постоянно	руб./м2	0.56	26547
4. Управление многоквартирным домом				
	постоянно	руб./м2	3.00	142218

5.Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	78694
6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена ЗРА на стояках ХВС и ремонт освещения	март			56836
ремонт герметизации температурного шва	март			17000
выпиливание деревьев с автовышки	май			7000
ремонт ступеней входных групп под.№4	июнь			1257
ремонт герметизации межпанельных швов	август			18471
установка окон ПВХ	август			91850
выпиливание деревьев с автовышки	август			12500
ремонт оконных откосов	октябрь			30003
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	130 м3	3021
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	4232 квт.ч.	19106
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				969177

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	991215
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	812762
--	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-317091
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-473506
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Коммунистическая д.2**

_____ **К.Н.Соловьев**
