

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Коммунистическая д.4 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Коммунистическая д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Коммунистическая д.4

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Общая площадь дома (м2) | 4508.3 |
| отчетный период (кол-во мес.) | 12 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб. |
|--|---------------|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.: | | | | |
| 1) Уборка лестничных площадок и маршей | по графику | руб./м2 | 1.95 | 105494 |
| 2) Уборка придомовой территории | по графику | руб./м2 | 1.81 | 97920 |
| 3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории | по графику | руб./м2 | 0.48 | 25968 |
| 4) Дератизация, дезинсекция | апрель,июнь | руб./м2 | | 5330 |
| 2. Техническое обслуживание, в т.ч. : | | | | |
| 1) конструктивных элементов жилых зданий | постоянно | руб./м2 | 0.77 | 41657 |
| 2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС | постоянно | руб./м2 | 1.45 | 78444 |
| 3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей | постоянно | руб./м2 | 1.32 | 71411 |
| 4) внутридомовых электрических сетей | постоянно | руб./м2 | 1.22 | 66002 |
| 5) внутридомового газового оборудования | июль,декабрь | руб./м2 | по договору | 34177 |
| 6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов | по графику | руб./1 кан. | по договору | 6000 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно | руб./м2 | 0.56 | 30296 |
| 4. Управление многоквартирным домом | постоянно | руб./м2 | 3.00 | 162299 |
| 5. Вывоз твердых бытовых отходов | по графику | руб./м2 | 1.66 | 89805 |

| | | | | |
|---|----------------|------|-------------|----------------|
| 6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч. | | | | |
| ремонт пола (6 под.) | январь | | | 3302 |
| замена эл.счетчика на МОП | январь | | | 4049 |
| демонтаж и монтаж канализацион.стояка (3 под.) | февраль | | | 3113 |
| выпиливание деревьев с автовышки | апрель | | | 12000 |
| штукатурка цоколя со стороны торцов и главного фасада | июнь | | | 80000 |
| изготовление и установка двери (1-й подъезд) | июль | | | 4519 |
| ремонт крылец (1,2,3,4 под.) | июль | | | 20046 |
| окраска цоколя (передний фасад,правый и левый торец) | июль | | | 14333 |
| изготовление и установка песочницы на детск. площадке | август | | | 7603 |
| ремонт кровли над кв.18 | сентябрь | | | 28350 |
| замена канализац.стояка и вентиля на стояке ХВС | сентябрь | | | 2559 |
| замена стояка системы отопления с кв.53 | сентябрь | | | 5488 |
| ремонт системы ГВС | ноябрь | | | 5819 |
| установка на системе отоплени сбросника в подвал | декабрь | | | 1092 |
| 7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома | в течении года | руб. | 152 м3 | 3536 |
| 8.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома | в течении года | руб. | 152 м3 | 23800 |
| 9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома | в течении года | руб. | 6664 квт.ч. | 30104 |
| ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 01.01.19г., руб. | | | | 1064516 |
| II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб. | | | | 988523 |
| III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб. | | | | 947099 |
| IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб. | | | | 218338 |
| V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб. | | | | 100921 |

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Коммунистическая д.4**

_____ **К.Н.Соловьев**
