

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Коммунистическая д.7 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Коммунистическая д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Коммунистическая д.7

Общая площадь дома (м2)	4334.3
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	101423
2) Уборка придомовой территории (в т.ч. окос территории)	по графику	руб./м2	1.81	94141
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и	по графику	руб./м2	0.48	24966
4) Дератизация, дезинсекция	октябрь	руб./м2	по договору	640
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) содержание конструктивных элементов (проведение технических осмотров, укрепление окон и дверей)	постоянно	руб./м2	0.77	40049
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	75417
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	68655
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.14	59293
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	29126
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	156035
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	86339
6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
ремонт освещения и установка эл.счетчика на МОП	январь			4073

замена фасонных частей канализац.стояков и лежаков	февраль			36370
замена 2-х стояков ЗРА в подвале под кв.43,44 на ГВС	июнь			8099
замена ЗРА на стояках ГВС в подвале (кв.№14)	июнь			3042
ремонт козырька 6-го подъезда	август			2422
ремонт герметизации межпанельных швов	август			16624
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	209 м3	4851
8.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	209 м3	34874
9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	1356 квт.ч.	6162
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				852601

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	935057
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	901742
--	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	214135
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	263276
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Коммунистическая д.7**

_____ **А.В.Бирич**
