

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Московская д.71**
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Московская д.71**, именуемые
в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося
собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых
помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице
и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые
совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы
по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Московская д.71

Общая площадь дома (м2)	637.0
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодич- ность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	13836
2) Уборка контейнерных площадок, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	3669
3) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	5886
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.45	11084
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	10090
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	9326
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	1120
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	4281
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3	22932
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	12689

6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена ЗРА в приемке подвала квартиры №9	март			2596
ремонт оконных подъездных рам	март			12028
замена вводных вентилях ХВС (кв.10)	июль			2297
ремонт подъездов №1 и №2	июнь			76153
ремонт оголовков вент.шахт 1-го подъезда	июль			97597
ремонт оголовков вент.шахт 2-го подъезда	июль			52402
герметизация примыканий вентканалов	октябрь			16000
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	15 м3	342
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	396 квт.ч.	1790
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				356117

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	127325
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	124416
--	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-8416
---	--------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-240117
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Московская д.71**

_____ **К.Н.Соловьев**
