

### АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Московская д.73 **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Московская д.73, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Малоярославец ул.Московская д.73**

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>4206.7</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	98437
2) Уборка придомовой территории (в т.ч.окос)	по графику	руб./м2	1.81	91370
3) Уборка контейнерных площадок, чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.24	12115
4) Дератизация, дезинсекция	октябрь, август	руб./м2	по договору	4768
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) содержание конструктивных элементов	постоянно	руб./м2	0.77	38870
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	73197
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	66634
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.14	57548
5) внутридомового газового оборудования	по договору	руб./м2	0.62	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по договору	руб./м2	0.38	
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	0.56	28269
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	3.00	151441
<b>5. Вывоз твердых бытовых отходов</b>	по графику	руб./м2	1.66	83797

<b>6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
установка урны перед входом в 1-й подъезд	июнь			6608
установка урн перед входом в 6-й подъезд	июнь			3386
изготовл. и установка метал.забора перед входом	июнь			48896
замена электросчетчика на места общ.пользования	август			2134
замена ЗРА на стояке ГВС в подвале (кв.26)	сентябрь			1871
покраска ограждений	октябрь			1830
врезка монометра	октябрь			2535
замена ХВС в подвале	октябрь			3614
врезка монометра	октябрь			2535
<b>7.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	170 м3	3953
<b>8.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	170 м3	28422
<b>9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	3563 квт.ч.	16153
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.</b>				<b>828383</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	<b>935673</b>
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	<b>786011</b>
--	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	<b>122381</b>
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	<b>80009</b>
---	--------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

**И.о.директора  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД  
ул.Московская д.73**

\_\_\_\_\_ **К.Н.Соловьев**

\_\_\_\_\_