

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.О.Колесниковой д.14** **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.О.Колесниковой д.14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.О.Колесниковой д.14

Общая площадь дома (м2)	4523
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	105838
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	98240
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	26052
4) Дератизация, дезинсекция	август	руб./м2		5200
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	41793
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.45	78700
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	71644
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	66217
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	февраль	руб./1 кан.	по договор	6720
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	30395
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	162828

5.Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	90098
6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
ремонт кровли (кв.120)	апрель			25300
ремонт герметизации межпанельного шва под.№5	июнь			7000
замена сбросного крана на СО (кв.120)	июль			1132
замена электросчетчиков на места общ.пользования	август			9358
ремонт козырька 3-го подъезда	август			4182
ремонт герметизации межпанельных швов кв.4	сентябрь			22750
ремонт герметизации межпан. швов (кв.1-4-левый торец)	сентябрь			8400
замена крана на системе отопления в подъезде (8 под.)	октябрь			2986
замена участка стояка ХВС (кв.102-105)	октябрь			6350
замена сборки системы отопления (кв.37)				
ремонт тамбурных дверей	ноябрь			12997
ремонт подъезда №6	декабрь			78514
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	123 м3	2852
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	10409 квт.ч.	47135
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				1012681

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	949865
---	---------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	1028753
---	----------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-28424
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-12352
---	---------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.О.Колесниковой д.14**

_____ **К.Н.Соловьев**
