

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.О.Колесниковой д.16 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.О.Колесниковой д.16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.О.Колесниковой д.16

Общая площадь дома (м2)	1300.9
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	30441
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	28256
3) Окос территории, уборка контейнерных площадок	по графику	руб./м2	0.48	7493
4) Дератизация, дезинсекция	август	руб./м2		789
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1.35	21075
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.65	25758
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.52	23728
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.54	24041
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) техническое диагностирование ВДГО	по договору с ООО "Технотест"			14858
7) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	февраль	руб./1 кан.	по договору	1440
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание				
	постоянно	руб./м2	0.56	8742

4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	46832
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	25914
6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
ремонт кровли на слуховом окне и демонтаж общей антенны	июнь			4143
ремонт оконных откосов	август			39813
замена электросчетчика на МОП	август			2134
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	38 м3	874
8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	3962 квт.ч.	17875
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				324206

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	298203
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	302134
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	107292
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	85220
---	--------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

**И.о. директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.О.Колесниковой д.16**

_____ **К.Н.Соловьев**
