

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Победы д.1**
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Победы д.1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Победы д.1

Общая площадь дома (м2)	613.6
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	13327
2) Уборка контейнерных площадок, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	3534
3) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	5670
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.45	10677
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	9719
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	8983
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	1280
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	4123
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3.00	22090

5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	12223
6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
техническое диагностирование ВДГО	июль			10776
устранение завала в вентканалах (кв.1)	сентябрь			1660
устранение завала в вентканалах (кв.5)	сентябрь			1200
прочистка вентканала (кв.9)	сентябрь			600
устранение завала в вентканалах (кв.11)	сентябрь			1660
замена участка канализационной трубы	сентябрь			3815
замена разводки труб ХВС в подвале ж/д	сентябрь			6449
ремонт штукатурки цоколя	сентябрь			23028
утепление канализационных труб в подвале	октябрь			1871
устранение завала (кв.15)	октябрь			7060
ремонт подъездов №1 и №2	октябрь			65519
ремонт оголовков веншахт 1 и 2 под.	октябрь			160000
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	22 м3	510
8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	384 квт.ч.	1735
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				377510

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	120125
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	117760
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-13794
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-273544
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Победы д.1**

_____ **К.Н.Соловьев**
