

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде,электроэнергии ,потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Пролетарская д.2** **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Пролетарская д.2** , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме , с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны" , составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Пролетарская д.2

Общая площадь дома (м2)	2632
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	61589
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	57167
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	15160
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	24320
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.45	45797
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	41691
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	38532
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3840
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	17687

4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3	94752
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	52429
6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
замена ЗРА ХВС и проводка освещения подвала	январь			29846
ремонт балконной плиты (кв.14)	апрель			4991
установка урны перед входом в подъезд	май			3386
замена канализационного стояка в кв.№11	июнь			4106
остекление (1-й подъезд)	июль			2502
замена трубы СО с подвала в кв.16	июль			3173
ремонт кровли над кв.28,30,60 ж/дома	сентябрь			50151
ремонт герметизации межпанельных швов кв.11	сентябрь			10850
замена ЗРА и участка стояка на системе отопления	октябрь			2433
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	111м3	2577
8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	2328 квт.ч.	10466
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				577445

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	603765
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.	550166
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-266635
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-293914
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Пролетарская д.2**

_____ **К.Н.Соловьев**
