

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Пролетарская д.2а** **за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

25 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Пролетарская д.2а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Пролетарская д.2а

Общая площадь дома (м2)	2712.9
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	63482
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	58924
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	15626
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	25067
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1.45	47204
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	42972
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	39717
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	февраль	руб./1 кан.	по договору	3920
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	0.56	18231
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	3	97664
5. Вывоз твердых бытовых отходов	по графику	руб./м2	1.66	54041

6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
техническое диагностирование ВДГО	июль			30942
замена ЗРА на насосе ХВС	июль			1633
замена вводной задвижки на СО	июль			8550
замена стояка СО в подвале (4-й подъезд)	июль			5549
ремонт герметизации межпанельных швов	август			9605
7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	106 м3	2469
8.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	6324 квт.ч.	28574
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.				554171

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	461973
III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	486971
IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	-126496
V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	-193696

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

**И.о.директора
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД
ул.Пролетарская д.2а**

_____ **К.Н.Соловьев**
