

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Ленина д.3 за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Ленина д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Ленина д.3

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>2443.2</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	57171
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	53066
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	14073
4) Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	руб./м2	по договору	480
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	22575
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	42512
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	38700
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	35768
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	19129
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	август	руб./1 кан.	по договору	3520
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	0.56	16418
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	3.00	87955
<b>5. Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом КГО)</b>	по графику	руб./м2	1.66	48669

<b>6.Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
восстановление вентиляционных шахт (кв.13)	январь			13500
восстановление вентиляционных шахт (кв.13 - ванная комната)	февраль			20000
ремонт подъезда №1	февраль			77319
замена канализ.стояка и лежака в подвале ж/дома	август			12363
окраска газовой трубы по фасаду МКД	август			16074
ремонт кровли	октябрь			20000
остекление	октябрь			1954
остекление	ноябрь			1954
<b>7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	122 м3	2830
<b>8.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	122 м3	20345
<b>9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	6848 квт.ч.	30947
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.</b>				<b>657323</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.	<b>524707</b>
---	---------------

III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.	<b>536740</b>
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.	<b>11300</b>
---	--------------

V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.	<b>-109283</b>
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон  
по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

**и.о.директора  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД  
ул.Ленина д.3**

\_\_\_\_\_ **Бирич А.В.**

\_\_\_\_\_