

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,  
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании  
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.П.Коммуны д.34**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

г. Малоярославец

04 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.П.Коммуны д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице и.о. директора Бирич А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Малоярославец ул.П.Коммуны д.34**

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>2193.4</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1.95	51326
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1.81	47641
3) Уборка контейнерных площадок, уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0.48	12634
4) Дератизация, дезинсекция	(август, октябрь)	руб./м2	по договору	1762
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	0.77	20267
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1.45	38165
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1.32	34743
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1.22	32111
5) внутридомового газового оборудования	май	руб./м2	по договору	11020
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	1920
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	0.56	14740
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	3.00	78962

<b>5.Вывоз твердых бытовых отходов (с учетом КГО)</b>	(с по графику	руб./м2	1.66	43693
<b>6.Текущий ремонт общего имущества , в т.ч.</b>				
остекление	январь			2650
<b>7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	51 м3	1193
<b>8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	51 м3	8575
<b>9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	2191 квт.ч.	9874
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.18г. по 31.12.18г., руб.</b>				<b>411276</b>

<b>II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г.,руб.</b>	<b>299291</b>
--	---------------

<b>III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.18г.по 31.12.18г., руб.</b>	<b>297894</b>
--	---------------

<b>IV. Остаток по дому на 01.01.18г. составлял, руб.</b>	<b>-276560</b>
--	----------------

<b>V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб.</b>	<b>-389942</b>
--	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

**и.о.директора  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»**

**от лица собственников МКД  
ул.П.Коммуны д.34**

\_\_\_\_\_ **Бирич А.В.**

\_\_\_\_\_