

**АКТ**

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.53-й Саратовской див. д.4 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.53-й Саратовской див. д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.53-й Саратовской див. д.4

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>2558,5</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	59869
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	55571
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	19035
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	1865
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	41448
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	50658
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	46667
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	47281
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	11172
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	4060
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	46053
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	153510

<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
ремонт уличного освещения, замена ламп ДРВ	июль			1932
покраска лавочек и качель	июль			3739
замена 2-х вводных вентилях в подвале ГВС	июль			8755
ремонт крыльца	август			20059
остекление	август			1267
замена ЗРА на стояке ГВС (4 под.)	август			3862
ремонт приподъездного крыльца(2,3 под.)	сентябрь			2169
остекление подъездов	сентябрь			3067
вывод кранов ХВС и ГВС в подвале	сентябрь			7743
замена ЗРА в подвале на стояке ГВС (кв.12)	октябрь			3726
установка почтовых ящиков (1 под.)	октябрь			4134
установка светодиодного прожектора	ноябрь			490
замена ЗРА на стояке ГВС (3 под.)	ноябрь			1296
замена ЗРА на стояке ГВС и ХВС (1 под.,3 под.)	ноябрь			5264
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	105 м3	2557
<b>7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	105 м3	18306
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	2707 квт.ч.	12928
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</b>				<b>638483</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб. **501850**

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб. **480168**

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб. **103424**

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб. **-54891**

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул.53-й Саратовской див. д.4

\_\_\_\_\_ К.Н.Соловьев

\_\_\_\_\_