

**АКТ**

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Аузина д.8 **за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Аузина д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Аузина д.8

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| <b>Общая площадь дома (м2)</b>       | <b>2780,1</b> |
| <b>отчетный период (кол-во мес.)</b> | <b>12</b>     |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб. |
|---|---------------|-----------------------------------|--|--|
| <b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>   |               |                                   |  |  |
| 1) Уборка лестничных площадок и маршей  | по графику    | руб./м2                           | 1,95   | 65054  |
| 2) Уборка придомовой территории   | по графику    | руб./м2                           | 1,81   | 60384  |
| 3) Окос территории, обрезка кустарников, уборка чердаков и подвалов, сбивание сосулек (при необходимости) | по графику    | руб./м2                           | 0,62   | 20684  |
| 4) Дератизация, дезинсекция   | апрель        | руб./м2                           | по договору  | 643  |
| <b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>  |               |                                   |  |  |
| 1) конструктивных элементов жилых зданий  | постоянно     | руб./м2                           | 1,35   | 45038  |
| 2) внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения  | постоянно     | руб./м2                           | 1,65   | 55046  |
| 3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей                                    | постоянно     | руб./м2                           | 1,52   | 50709  |
| 4) внутридомовых электрических сетей  | постоянно     | руб./м2                           | 1,54   | 51376  |
| 5) внутридомового газового оборудования   | май           |                                   | по договору  | 11172  |
| 6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов  | по графику    | руб./1 кан.                       | по договору  | 2100   |
| <b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | постоянно     | руб./м2                           | 1,50   | 50042  |
| <b>4. Управление многоквартирным домом</b>  | постоянно     | руб./м2                           | 5,00   | 166806   |
| <b>6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>   |               |                                   |  |  |
| ремонт двери  | январь        |                                   |  | 760  |
| ремонт пола в подъезде  | январь        |                                   |  | 2018   |

|   |                |      |             |               |
|---|----------------|------|-------------|---------------|
| ремонт участка кровли (2 под.)  | апрель         |      |             | 18800         |
| ремонт качелей  | июнь           |      |             | 815           |
| замена ЗРА на стояке ХВС в подвале                                      | сентябрь       |      |             | 1454          |
| замена сбросника на ХВС   | декабрь        |      |             | 2559          |
| замена сбросника на ХВС (кв.48,51,54,57,60)                             | декабрь        |      |             | 3689          |
| <b>7.Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>  | в течении года | руб. | 125 м3      | 3044          |
| <b>8.Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>   | в течении года | руб. | 125 м3      | 21771         |
| <b>9.Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b> | в течении года | руб. | 4633 квт.ч. | 21963         |
| <b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</b>             |                |      |             | <b>655927</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г.,руб. | <b>521157</b> |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| III.Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г., руб. | <b>492926</b> |
|---|---------------|

|   |               |
|---|---------------|
| IV. Остаток по дому на 01.01.20г. составлял, руб. | <b>-98811</b> |
|---|---------------|

|   |                |
|---|----------------|
| V. Остаток по дому на 01.01.19г. составил, руб. | <b>-261812</b> |
|---|----------------|

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель:**

**Заказчик :**

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул.Аузина д.8

\_\_\_\_\_ К.Н.Соловьев

\_\_\_\_\_