

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Энтузиастов д.1
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Энтузиастов д.1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Энтузиастов д.1

Общая площадь дома (м2)	3186,6
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	74566
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	69213
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	23708
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2		2560
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	51623
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	63095
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	58124
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	58888
5) внутридомового газового оборудования	июль		по договору	13022
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	2380
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	57359
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	191196

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
покраска детской площадки	апрель			2360
ремонт качель и карусель	июнь			1963
ремонт лавочки	май			1596
замена вводного вентиля ХВС	июнь			1822
замена ЗРА на ХВС в подвале	август			3427
замена батареи кв.21	сентябрь			13937
ремонт подъезда №1	октябрь			85126
восстановление работоспос. венткан. Кв.14	октябрь			4880
ремонт парапета,изгот. и установка перил (1 под.)	октябрь			6689
ремонт стены при входе в подвал	ноябрь			4196
установка сбросника на СО (4 под.)	ноябрь			2158
восстановление работоспособн. венткан. кв.30,33	декабрь			3522
6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	126 м3	3068
7. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	682 квт.ч.	3234
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				803712

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г.,руб.	660543
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г.по 31.12.19г., руб.	744495
IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	-305944
V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	-365161

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик :

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Энтузиастов д.1

_____ **К.Н.Соловьев**
