

**АКТ**

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,  
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании  
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Г.Соколова д.2  
**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Г.Соколова д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Малоярославец ул.Г.Соколова д.2**

<b>Общая площадь дома (м2)</b>	<b>4186,8</b>
<b>отчетный период (кол-во мес.)</b>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	97971
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	90937
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории	по графику	руб./м2	0,62	31150
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	1069
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	67826
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	82899
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	76367
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	77372
5) внутридомового газового оборудования	май	руб./м2	по договору	14872
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	2590
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	0,56	28135
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	3,00	150725
<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
ремонт подъезда №5	январь			79604

ремонт крыши	май			2455
ремонт ступенек (шпаклетка, покраска)	август			16012
ремонт крыши (кв.39)	август			3085
замена крана на системе отопления	октябрь			1996
установка почтовых ящиков (под.1 и 2)	октябрь			14512
ремонт отмостки	ноябрь			2407
ремонт подъезда №6	декабрь			86206
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	167 м3	4074
<b>7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	167 м3	29152
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	5064 квт.ч.	24064
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</b>				<b>985480</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19 г. по 31.12.19 г., руб.	<b>893845</b>
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>896853</b>
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	<b>-369598</b>
---	----------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	<b>-458225</b>
---	----------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул. Г. Соколова д.2

\_\_\_\_\_ К.Н. Соловьев

\_\_\_\_\_