

### АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,  
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании  
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Г.Соколова д.4  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Г.Соколова д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетика и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Г.Соколова д.4

<i>Общая площадь дома (м2)</i>	<b>2753,3</b>
<i>отчетный период (кол-во мес.)</i>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	64427
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	59802
3) Окос территории, обрезка кустарников, уборка подвалов,	по графику	руб./м2	0,62	20485
4) Дератизация, дезинсекция	апрель		по графику	359
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	44603
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	54515
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	50220
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	50881
5) внутридомового газового оборудования	по графику	руб./м2	по договору	
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	1260
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	постоянно	руб./м2	1,50	49559
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	руб./м2	5,00	165198

<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
остекление рам	апрель			4412
замена ЗРА на ГВС в подвале (обратка)	сентябрь			5921
замена ЗРА на ГВС в подвале (подача)	сентябрь			4972
ремонт стояка и замена крана	ноябрь			2504
<b>6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	115 м3	2804
<b>7. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	115 м3	20063
<b>8. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	6169 квт.ч.	29286
<i>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</i>				<b>631272</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>441483</b>
III. Начислено по нежилым помещениям с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>10585</b>
IV. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>445851</b>
V. Оплачено по нежилым помещениям	<b>10585</b>
VI. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	<b>-336461</b>
VII. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	<b>-511297</b>

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

\_\_\_\_\_ К.Н.Соловьев

Заказчик:

от лица собственников МКД  
ул.Г.Соколова д.4

\_\_\_\_\_