

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений, в т.ч. расходы по холодной воде, электроэнергии, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по **ул.Кирова д.30** **за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме **ул.Кирова д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Кирова д.30

Общая площадь дома (м2)	3300,4
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	77229
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	71685
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории, обрезка кустарников	по графику	руб./м2	0,62	24555
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	794
2. Техническое обслуживание, в т.ч. :				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	53466
2) внутридомовых тепловых сетей	постоянно	руб./м2	1,65	65348
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	60199
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	60991
5) внутридомового газового оборудования	апрель		по договору	10432
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3920
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	59407
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	198024

5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
ремонт кровли над кв.33	апрель			42485
замена стояка на ХВС	май			4402
ремонт и установка чердачной двери	май			3181
ремонт сушилок для белья	май			7461
замена ЗРА на ХВС в подвале	сентябрь			4559
ремонт цоколя в доме	сентябрь			92000
техническое диагностирование ВДГО	сентябрь			21007
восстановление работоспос. вентканала кв.14	декабрь			8121
6. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	122 м3	2991
7. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	4002 квт.ч.	19098
<i>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</i>				891356
II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				686234
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				619415
IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.				-290544
V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.				-357363

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул.Кирова д.30

_____ К.Н.Соловьев
