

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Кирова д.32а
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Кирова д.32а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетика и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Малоярославец ул.Кирова д.32а

Общая площадь дома (м2)	7258,3
отчетный период (кол-во мес.)	12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	169844
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	157650
3) Уборка чердаков и подвалов, окос территории, подрезка кустарников	по графику	руб./м2	0,62	54002
4) Дератизация, дезинсекция	апрель, сентябрь	руб./м2	по договору	1418
2. Техническое обслуживание, в т.ч.:				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	117584
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	143714
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	132391
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	134133
5) внутридомового газового оборудования	май	руб./м2	по договору	26711,6
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	4725
7) техническое обслуживание лифтов	постоянно		по договору	336000
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб./м2	1,50	130649
4. Управление многоквартирным домом	постоянно	руб./м2	5,00	435498

6. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.				
выпиливание деревьев (2 шт.)	февраль			8000
замена спускников на канал.стояке (2п)	март			978
ремонт канализационного стояка (2 подъезд)	апрель			5183
техническое освидетельствование лифтов	апрель			24880
изготовление и установка песочницы и лавочек	май			2539
замена канализационного стояка (2 под.)	июнь			62484
кладка кирпича в нише (кв.51)	июнь			808
ремонт качелей	июнь			1365
кладка кирпича в нише (кв.50)	июнь			808
ремонт и покраска крыльца и пандуса	июнь			12070
строительно-техническое исследование	июль			19560
техническое обследование вентил.системы	июль			20000
установка светильников в 4-м подъезде	август			11153
ремонт крыши и шахтного порога	сентябрь			3818
техническое диагностирование ВДГО	сентябрь			46201
замена крана ХВС на стояке в подвале	октябрь			3529
ремонт крыши над кв.107	ноябрь			1173
ремонт угла дома	ноябрь			2407
ремонт полов 1-4 под.	декабрь			149670
установка воздухоотвода на 9эт. на ГВС 4п.	декабрь			4173
замена автом. в лифтерн. и ремонт уличн.освещ.	декабрь			12431
установка фотосенсера на уличное освещение	декабрь			1839
7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	280 м3	6848
8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	280 м3	49001
9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома	в течении года	руб.	53775 квт.ч.	255176
ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.				2550416

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	2166089
Остаток по дому на 01.01.19г. <u>по начисленной сумме</u> составлял, руб.	721407
Остаток по дому на 01.01.20г. <u>по начисленной сумме</u> составил, руб.	337080
III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	2193413
Остаток по дому на 01.01.19г. <u>по фактической оплате</u> составлял, руб.	459651
Остаток по дому на 01.01.20г. <u>по фактической оплате</u> составил, руб.	102648

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД
ул. Кирова д.32а

_____ К.Н.Соловьев
