

**АКТ**

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию жилых помещений,  
в т.ч. расходы по холодной и горячей воде, электроэнергии, потребленные при использовании  
и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул.Кирова д.34  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

г. Малоярославец

20 января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме ул.Кирова д.34, именуемые  
в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому \_\_\_\_\_, являющегося  
собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны

и МУП "Управление энергетики и ЖКХ", оказывающее работы (услуги) по содержанию жилых  
помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице  
директора Соловьева К.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые  
совместно "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные услуги и выполненные работы  
по содержанию жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Малоярославец ул.Кирова д.34**

<i>Общая площадь дома (м2)</i>	<b>3165,9</b>
<i>отчетный период (кол-во мес.)</i>	<b>12</b>

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) руб.
<b>1. Содержание мест общего пользования, в т.ч.:</b>				
1) Уборка лестничных площадок и маршей	по графику	руб./м2	1,95	74082
2) Уборка придомовой территории	по графику	руб./м2	1,81	68763
3) уборка чердаков и подвалов, окос территории, обрезка кустарников	по графику	руб./м2	0,62	23554
4) Дератизация, дезинсекция	по графику	руб./м2	по договору	717
<b>2. Техническое обслуживание, в т.ч. :</b>				
1) конструктивных элементов жилых зданий	постоянно	руб./м2	1,35	51288
2) внутридомовых тепловых сетей и сетей ГВС	постоянно	руб./м2	1,65	62685
3) внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей	постоянно	руб./м2	1,52	57746
4) внутридомовых электрических сетей	постоянно	руб./м2	1,54	58506
5) внутридомового газового оборудования	апрель	руб./м2	по договору	13021,6
6) обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	по графику	руб./1 кан.	по договору	3780
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
	постоянно	руб./м2	1,50	56986
<b>4. Управление многоквартирным домом</b>				
	постоянно	руб./м2	5,00	189954
<b>5. Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.</b>				
изготовление и установка песочницы и лавочек	май			2539
замена прокладки на фасадном газопроводе	июль			8369

ремонт входных групп 1-3 подъездов	июль			65024
замена ЗРА на ГВС (1 под.)	июль			4361
замена стояка на полотенцесушителя	август			4188
ремонт качелей	сентябрь			1512
техническое диагностирование ВДГО	сентябрь			20152
кладка кирпича в подвале (проем в стене)	октябрь			1948
<b>7. Затраты по холодной воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	81 м3	1971
<b>8. Затраты по горячей воде при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	81 м3	13716
<b>9. Затраты по электроэнергии при содержании общего имущества дома</b>	в течении года	руб.	7006 квт.ч.	33278
<b>ВСЕГО оказано услуг с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.</b>				<b>818141</b>

II. Начислено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>620655</b>
---	---------------

III. Оплачено по содержанию жилья (с учетом ОДН) с 01.01.19г. по 31.12.19г., руб.	<b>544897</b>
---	---------------

IV. Остаток по дому на 01.01.19г. составлял, руб.	<b>336880</b>
---	---------------

V. Остаток по дому на 01.01.20г. составил, руб.	<b>63636</b>
---	--------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор  
МУП «Управление энергетики и ЖКХ»

от лица собственников МКД  
ул. Кирова д.34

К.Н. Соловьев

